

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 09.06.2026 die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan gemäß §§ 2 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde in der Zeitung im Internet ortsüblich gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplanes in der Fassung vom 09.06.2026 hat vom 22.06.2026 bis 24.07.2026 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplanes in der Fassung vom 09.06.2026 hat vom 22.06.2026 bis 24.07.2026 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 13.10.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplanes in der Fassung vom 13.10.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ____ den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ____ festgestellt.

(Siegel)

(Siegel Genehmigungsbehörde)

(Siegel

(Siegel)

(Siegel)

(Siegel)

Herbert Blascheck
1. Bürgermeister



6. ÄNDERUNG

„Pferde- und Therapiezentrum Schloss Adlhausen“

Bestand



**Geltungsbereich der
Deckblattänderung**
(Fl. Nrn. 37/2, 37/8 (TF), 144/1 (TF), 144 (TF),
jeweils Gemarkung Adlhausen)

Allgemeines Wohngebiet (WA)



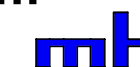
Sondergebiet mit Zweckbestimmung
gem. § 11 BauNVO
- Freizeit und Erholung - Reitsport, Pferde
und Therapiehof

öffentliche Verkehrsfläche
mit Begleitgrün



Alle weiteren Planzeichen sind der Legende des wirksamen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes zu entnehmen.

Entwurf-Datum: 13.10.2026

**Planverfasser:**

INGENIEURBÜRO MARTIN HUBER
DIPL. ING. FÜR BAUWESEN
REGENSBURGERSTR. 24, 84048 MAINBURG
Tel.: 08751/86 800, Fax.: 08751/86 80-80
e-mail: info@ing-huber.com

LANDSCHAFTSARCHITEKT
ERWIN FRÖSCHL DIPL. ING FH
ULMENWEG 8
93333 NEUSTADT A. D. DONAU
Tel.: 09445/21117
e-mail: erfroeschl@aol.com