

## Bekanntmachung der VGem. Langquaid

über den Vollzug des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung;

### Bodenrichtwerte des Landkreises Kelheim zum Stichtag 01.01.2024

Der Gutachterausschuss des Landratsamtes Kelheim hat zum Stichtag 01.01.2024 die neuen Bodenrichtwerte für den Bereich Landkreis Kelheim nach dem BauGB neu beschlossen.

Gemeinde		Langquaid			
Zonen Nummer	Ortsteil	Entw.-Zustand	Beitragszustand	Art der Nutzung	BRW [€/m <sup>2</sup> ]
130100	Marktplatz	B	frei	M	270
130200	Rottenburger Straße	B	frei	M	240
130400	Abensberger Straße	B	frei	W	200
130401	Keltenstraße				
	Neikenstraße	B	frei	W	240
	Wittelsbacher Straße				
130500	Lärchenstraße	B	frei	W	250
	Kolpingstraße				
130600	Kelheimer Straße	B	frei	M	240
130700	GE Lenbachstraße	B	frei	G	110
130701	GE Grubberg	B	frei	G	80
130702	GE-Öko-Plus-Ziegelberg	B	frei	G	100
130900	Pfaffenlehen	B	frei	W	240
131000	GE Leierndorfer Str.	B	frei	G	160
131100	Am Bahnhof	B	frei	M	190
131200	Adlhausen	B	frei	M	160
131300	Grub	B	frei	M	80
131400	Günzenhofen	B	frei	M	80
131500	Hellring	B	frei	M	100
131600	Kitzenhofen	B	frei	M	80
131700	Leitenhausen	B	frei	M	100
131800	Mitterschneidhart	B	frei	M	110
131900	Niederleierndorf	B	frei	M	150
132000	Oberleierndorf	B	frei	M	150
132100	Oberschneidhart	B	frei	M	110
132200	Paring	B	frei	M	130
132300	Unterschneidhart	B	frei	M	110
132400	Eichbühl	B	frei	M	100

Gemeinde		Hausen			
Zonen Nummer	Ortsteil	Entw.-Zustand	Beitragszustand	Art der Nutzung	BRW [€/m <sup>2</sup> ]
80100	Hausen	B	frei	M	170
80101	GE Gewerbering	B	frei	G	70
80102	GE Hausen West	B	frei	G	70
80200	Buch	B	frei	M	55
80300	Dietenhofen	B	frei	M	55
80400	Großmuß	B	frei	M	150
80500	Herrnwahlthann	B	frei	M	150
80502	GE Herrnwahlthann	B	frei	G	60

Gemeinde		Herrngiersdorf			
Zonen Nummer	Ortsteil	Entw.-Zustand	Beitragszustand	Art der Nutzung	BRW [€/m <sup>2</sup> ]
90100	Herrngiersdorf	B	frei	M	150
90101	GE Burgmayerfeld (Langquaid)	B	frei	G	130
90102	Burgmayerfeld (Langquaid)	B	frei	M	200
90200	Altbach	B	frei	M	50
90300	Sandsbach	B	frei	W	140
90302	Sandsbach Siedlung Lerchenweg thw. Markt Langquaid	B	frei	W	130
90400	Semerskirchen	B	frei	M	120
90500	Siegersdorf	B	frei	M	70
90600	Sittelsdorf	B	frei	M	70
90601	GE Sittelsdorf	B	frei	G	50
90700	Tiefenbach	B	frei	M	70

Die Bodenrichtwerte des Marktes Langquaid, der Gemeinde Herrngiersdorf und der Gemeinde Hausen können zur jedermanns Einsicht im Zeitrahmen vom

**28. Oktober bis 29. November 2024**

im Rathaus, Zimmer 3.16, Anschrift: Marktplatz 24, 84085 Langquaid, während der folgenden Öffnungszeiten: Mo-Mi: 7.30-12.00, Do: 7.30-12.00 / 13.00-18.30, Fr: 7.30-12.00 oder jederzeit nach Vereinbarung bzw. auf den Internetseiten der jeweiligen Gemeinde, unter

<https://www.langquaid.de/>

<https://herrngiersdorf.de/>

<https://www.gemeinde-hausen.de/>

eingesehen werden.

Langquaid, den 21.10.2024

VGEM. LANGQUAID

Stefan Krausenecker  
Leiter Bauamt

Ortsüblich bekanntgemacht durch den Anschlag  
an der Ortstafeln des Marktes Langquaid, Gemeinde Herrngiersdorf und der Gemeinde Hausen am 21.10.2024.  
Abgenommen am: \_\_\_\_\_

Unterschrift