

# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "PREYMESSER-PARK" in LANGQUAID nach § 13 a BauGB Endfassung

MARKT  
LANGQUAID

LANDKREIS  
KELHEIM

REGIERUNGSBEZIRK  
NIEDERBAYERN


## VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss**  
Der Markt Langquaid hat in der Sitzung vom 09.04.2024 die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "PREYMESSER-PARK" in Langquaid gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.04.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.04.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.04.2024 bis 24.05.2024 öffentlich ausgelegt.
- Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB**  
Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.04.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 22.04.2024 bis 24.05.2024 beteiligt.
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der erneute Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.07.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.09.2024 bis 18.10.2024 öffentlich ausgelegt.
- Erneute Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB**  
Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.07.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 16.09.2024 bis 18.10.2024 beteiligt.
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 81 BayBO**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.10.2024 wurde mit Beschluss vom 22.10.2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 81 BayBO als Satzung beschlossen.

## AUSFERTIGUNG:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Langquaid, den **25. Okt. 2024**

  
Herbert Blascheck  
Erster Bürgermeister



## INKRAFTTRETEN:

Der Bebauungsplan "PREYMESSER-PARK" wurde am **25. Okt. 2024** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs. 3/4, 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Langquaid, den **25. Okt. 2024**

  
Herbert Blascheck  
Erster Bürgermeister



**mh**

Ingenieurbüro Martin Huber  
Dipl. Ing. für Bauwesen  
Regensburger Str. 24, 84048 Mainburg  
Tel: 08751 / 86 80 0 Fax: 08751 / 86 80 80, E-Mail: info@ing-huber.com

Dipl.-Ing.  
Martin Huber



Bayerische Ingenieurekammer-Bau  
Baylka Bau

Landschaftsarchitekt  
Erwin Fröschl Dipl. Ing. FH  
Ulmenweg 8, 93333 Neustadt / Donau

Tel: 09445 / 21 11 7, E-Mail: erfroeschl@aol.com

Mainburg, 22.10.2024 / J. Herrmann

Prj.Nr.: 2024-070/BBP-EF

Als Planungsunterlagen wurden amtliche Flurkarten der Vermessungsämter im Maßstab M 1:1000 verwendet (Zur Maßstabnahme nur bedingt geeignet!) Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weiterverwendung - auch auszugsweise! - ist nur mit Erlaubnis des Planfertigers gestattet.