

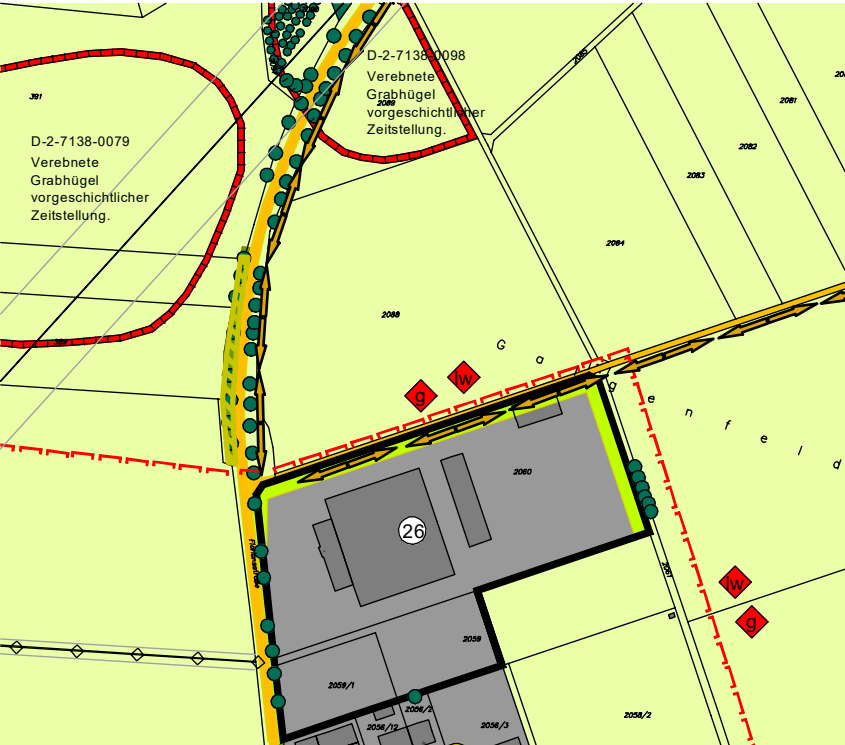


Markt Langquaid

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

4. ÄNDERUNG

rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan M 1 : 5000



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 16.12.2025 die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß §§ 2 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.12.2025 hat vom 16.12.2025 bis 16.12.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.12.2025 hat vom 16.12.2025 bis 16.12.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.12.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.12.2025 bis 16.12.2025 beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.12.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.12.2025 bis 16.12.2025 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Langquaid hat mit Beschluss des Marktrates vom 16.12.2025 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 16.12.2025 festgestellt.

....., den

Markt Langquaid

(Siegel)

1. Bürgermeister
Herbert Blascheck

- Das Landratsamt Kelheim hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 16.12.2025 AZ 16.12.2025 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

....., den

Markt Langquaid

(Siegel)

1. Bürgermeister
Herbert Blascheck

- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 16.12.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Gemeinde Waidhofen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

....., den

Markt Langquaid

(Siegel)

1. Bürgermeister
Herbert Blascheck

ZEICHENERKLÄRUNG Planung



Geltungsbereich der
Deckblattänderung



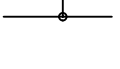
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Öffentliche Verkehrsfläche



private Verkehrsfläche



best. Flurstücksgrenze

Bestand



landwirtschaftliche Fläche



Gewerbegebiet



Flächen zur Entwicklung lokaler,
linearer Vernetzungsstrukturen



Bodendenkmal, gemäß amtlicher
Denkmalliste vom 07.10.2015 mit
Nummerierung u. Beschreibung

alle weiteren Planzeichen sind der Legende des wirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Vorentwurf - Datum: 16.12.2025



INGENIEURBÜRO MARTIN HUBER
DIPL. ING. FÜR BAUWESEN
REGENSBURGERSTR. 24, 84048 MAINBURG
Tel.: 08751/86 800, Fax.: 08751/86 80-80
e-mail: info@ing-huber.com

LANDSCHAFTSARCHITEKT
ERWIN FRÖSCHL DIPL. ING FH
ULMENWEG 8
93333 NEUSTADT A. D. DONAU
Tel.: 09445/21117
e-mail: erfroeschl@aol.com

Planverfasser: