

Bekanntmachung des Marktes Langquaid

**über den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans
„Huberbräukeller“ durch Deckblatt Nr. 1, gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.**

Der Marktrat hat in der Sitzung vom 16.12.2025 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans „Huberbräukeller“ beschlossen.

Anstelle der bisher im Bebauungsplan vorgesehenen Baukörper des Geschosswohnungsbaus, sollen siebzehn Einzelhausparzellen und ein Bereich für Reihenhausbauung entstehen.

Desweiteren ist im Bebauungsplan „Huberbräukeller“ an der Kelheimer Straße auch ein Bereich für großflächigen Einzelhandel vorgesehen, der zunächst in Form eines Mischgebiets als „Platzhalter“ festgesetzt wurde. In diesem Bereich kristallisiert sich nun eine konkrete Bebauung heraus. Es soll ein neuer Lebensmittelmarkt entwickelt werden und im Obergeschoss des Marktes ist Wohnen vorgesehen. Da ein großflächiger Lebensmittelmarkt in einem Mischgebiet nicht möglich ist, ist es notwendig, auch hier den Bebauungsplan anzupassen und ein Sondergebiet „Einzelhandel“ festzusetzen.

Lageplan:



Diese Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite vom Markt Langquaid, unter <https://www.langquaid.de/wirtschaft-und-bauen/bauen-und-wohnen/baugebiete/> einsehbar.

Langquaid, den 08.01.2026

MARKT LANGQUAID

Herbert Blascheck

Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekanntgemacht durch den Anschlag
an der Ortstafel des Marktes Langquaid am 08.01.2026.

Abgenommen am: _____

Unterschrift